

# 628 St Jacques The Luxury of a Life Without Compromise

What if there was only one step between the charms of Old Montreal and the vibrant heart of downtown? Bordering on Square Victoria, and close to everything, this exceptional location offers you a lifestyle without limits, whether for work or for play. Gourmet restaurants, cafes, boutiques, art venues... Here, everyday life is anything but mundane.

## Specifications and Amenities:

- Luxurious finishes
- Floor-to-ceiling windows
- 9 to 13 foot high ceilings
- Prestigious lobby and lounge
- Gym with green terrace, sauna and steam bath
- Outdoor rooftop pool
- Panoramic terrace
- Security and concierge services at all times



Recognized for their reliability for nearly 70 years, Broccolini has been the force behind numerous residential, commercial and industrial projects in Montreal and Toronto. Innovation and exceptional standards for quality are the cornerstones of each of Broccolini's signature projects that make their mark in the cities, and in the minds of those that live and work there.

For more information, and to become one of our authorized representatives, please contact us:

t: +1.613.290.4719

e: [ppeters@clientreferrals.com](mailto:ppeters@clientreferrals.com)

[www.clientreferrals.com](http://www.clientreferrals.com)



## Why Invest?

- No 15% tax on foreign owners
- One of Canada's hottest real estate markets
- Affordable prices and relaxed payment terms
- Generous commissions
- Seamless transaction, even for buyers abroad



# 628 St Jacques Le luxe d'une vie sans compromis

Et s'il n'y avait qu'un pas entre les charmes du Vieux-Montreal et le coeur bouillonnant du centre-ville? Cet emplacement exceptionnel aux abords du Square Victoria et à proximité de tout vous place au centre d'une vie où tout foisonne, même le temps libre. Restaurants gastronomiques, cafés, boutiques, lieux d'arts... Ici, le quotidien se prête à l'évasion.

## Spécifications et Commodités:

- Matériaux distingués
- Fenestration du sol au plafond
- Hauts plafonds de 9 à 13 pieds
- Lobby et salon des propriétaires prestigieux
- Gymnase avec terrasse végétale, sauna et bain vapeur
- Piscine extérieure sur le toit
- Terrasse panoramique
- Sécurité et conciergerie en tout temps



Reconnue pour sa fiabilité depuis bientôt 70 ans, Broccolini a réalisé à Montréal et à Toronto de nombreux projets résidentiels, commerciaux et industriels. Chaque fois, l'innovation et des normes de qualité exceptionnelles sont au coeur de réalisations signatures qui marquent les villes, et les esprits.

Veuillez nous contacter pour plus d'information et pour devenir l'un de nos représentants autorisés:

t: +1.613.290.4719

e: [ppeters@clientreferrals.com](mailto:ppeters@clientreferrals.com)

[www.clientreferrals.com](http://www.clientreferrals.com)



## Pourquoi Investir?

- Pas de taxe de 15% pour les propriétaires étrangers
- L'un des marchés immobiliers les plus chauds du Canada
- Des prix abordables avec des bonnes conditions de paiement
- Des commissions généreuses
- Transaction facile, même pour les acheteurs à l'étranger