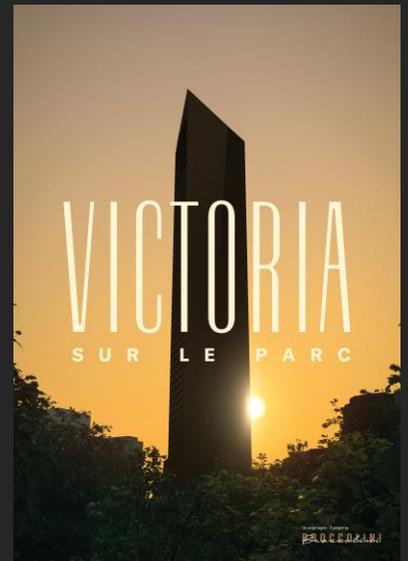


Victoria sur le Parc Live Above and Beyond

Recognized for their reliability for nearly 70 years, Broccolini has been the force behind numerous projects in Montreal, Toronto and Ottawa. Building on their recent success, they are now launching *Victoria sur le Parc*, a signature 58-storey development neighbouring Square Victoria. Situated on one of the most central sites in the City, this landmark development will not only offer sweeping panoramic views of Montreal, it will also provide direct underground access to Montreal's Metro system and famous Underground City.

6 Things you Need to Know about *Victoria sur le Parc* :

- 1) **Soaring at 200 meters** – the tallest residential tower to shape the skyline of Montreal
- 2) **In the heart of the City** – located between vibrant Old Montreal and the financial core
- 3) **Centered around a brand new 1-acre park** – the birth of a coveted green space, designed by a world renowned architect, in the heart of the City
- 4) **Connected to the City** – Direct access to Montreal's metro system and Underground City.
- 5) **Over 10,000 sq.ft. of carefully designed amenities** – exclusive to the owners of *Victoria sur le Parc*
- 6) **A distinctively vibrant community** – an immense commercial space at the ground level catered to enrich your living experience



For more information, and to become one of our authorized representatives, please contact us:

t: +1.613.290.4719

e: ppeters@clientreferrals.com

www.clientreferrals.com



Why Invest?

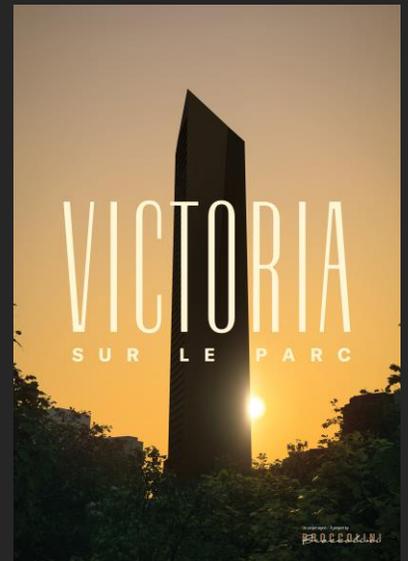
- No 15% tax on foreign owners
- One of Canada's hottest real estate markets
- Generous commissions
- Simple transaction for overseas buyers
- QIIP applicants may benefit from preferential payment terms

Victoria sur le Parc La Vie au Sommet

Reconnus pour leur fiabilité depuis près de 70 ans, Broccolini ont démontré leur savoir-faire dans plusieurs projets marquants à Montréal, Toronto et Ottawa. Fort de leur récents succès, ils proposent maintenant Victoria Sur le Parc, un gratte-ciel inoubliable de 58 étages, voisin du Square Victoria. Parfaitement situé au coeur du Centre-Ville, ce bâtiment spectaculaire offrira une vue panoramique à couper le souffle en plus de profiter de l'avantage unique d'un accès direct au métro de Montréal et sa célèbre Ville Souterraine.

6 Faits saillants à propos de Victoria Sur Le Parc :

- 1) **S'élevant à 200 mètres** – la plus haute tour résidentielle à surplomber le Centre-Ville de Montréal
- 2) **Au coeur de l'action** – situé entre le district financier et le charme du Vieux-Montréal
- 3) **Ceinturée d'un tout nouveau parc** – dessiné par un architecte de renom, ce grand espace vert fait revivre la nature au sein de la ville
- 4) **Connectée à la Ville** – accès direct au Métro de Montréal et à la ville souterraine
- 5) **Pus de 10,000 p.c. d'espace commun** – le raffinement exclusif pour les propriétaires de *Victoria sur le Parc*
- 6) **Qualité de vie unique** - tout à portée de main grâce aux commerces des étages au sol, choisis avec soin.



Pour plus d'informations, ou pour devenir un représentant autorisé, contactez-nous:

t: +1.613.290.4719

e: ppeters@clientreferrals.com

www.clientreferrals.com

Investissement avantageux:

- Transaction simplifiée et aucune surtaxe pour les acheteurs étrangers
- Généreuses commissions
- Les clients QIIP peuvent bénéficier de termes de paiements avantageux
- Acheter dans l'un des marchés immobiliers les plus dynamiques au pays

